



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1233**

21 Νοεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΕ/8644 (1)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου του διωρόφου κτιρίου με υπόγειο που βρίσκεται στον οικισμό Ακράσι του Δήμου Πλωμαρίου (Ν. Λέσβου), φερόμενο ως ιδιοκτησία Παρασκευής και Γεωργίου Βερβέρη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα", που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το 1/86 Π.Δ. "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου"(ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το 110/2001 Π.Δ. "Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90" (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Την ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β/11.3.1999) Απόφαση Υπουργού Αιγαίου "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με "Εντολή Υπουργού".

7. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ Υπ. Αιγαίου Νομού Λέσβου με το αριθ. πρωτ. 138/Φ ΣΧΟΠ/20.2.2003 έγγραφό του και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 2385/20.2.2003 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 27.6.2003 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/ 2385/27.6.2003 έγγραφό μας.

9. Την με αρ. πρωτ. 8644/7.7.2003 Υπουργείου Αιγαίου απάντηση του ενδιαφερόμενου ότι αποδέχεται την από 27.6.2003 αιτιολογική έκθεση.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το διώροφο κτήριο με υπόγειο που βρίσκεται στον οικισμό Ακράσι του Δήμου Πλωμαρίου στη νήσο Λέσβο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παρασκευής και Γεωργίου Βερβέρη, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με την ΔΠΕ/8644/2003 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή φέρει αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής και νεοκλασικής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο διώροφο κτίριο με υπόγειο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού (αποκλειόμενης της χρήσης εμφανών στοιχείων από beton στις εξωτερικές επιφάνειες), η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου διώροφου κτιρίου με υπόγειο εφ΄ όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται η αποκατάσταση του δεξιού παραθύρου της ανατολικής όψης και η τοποθέτηση ομοιόμορφων σκούρων στις όψεις του κτιρίου μετά από έγκριση από των αρμοδίων Οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο διώροφο κτήριο με υπόγειο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

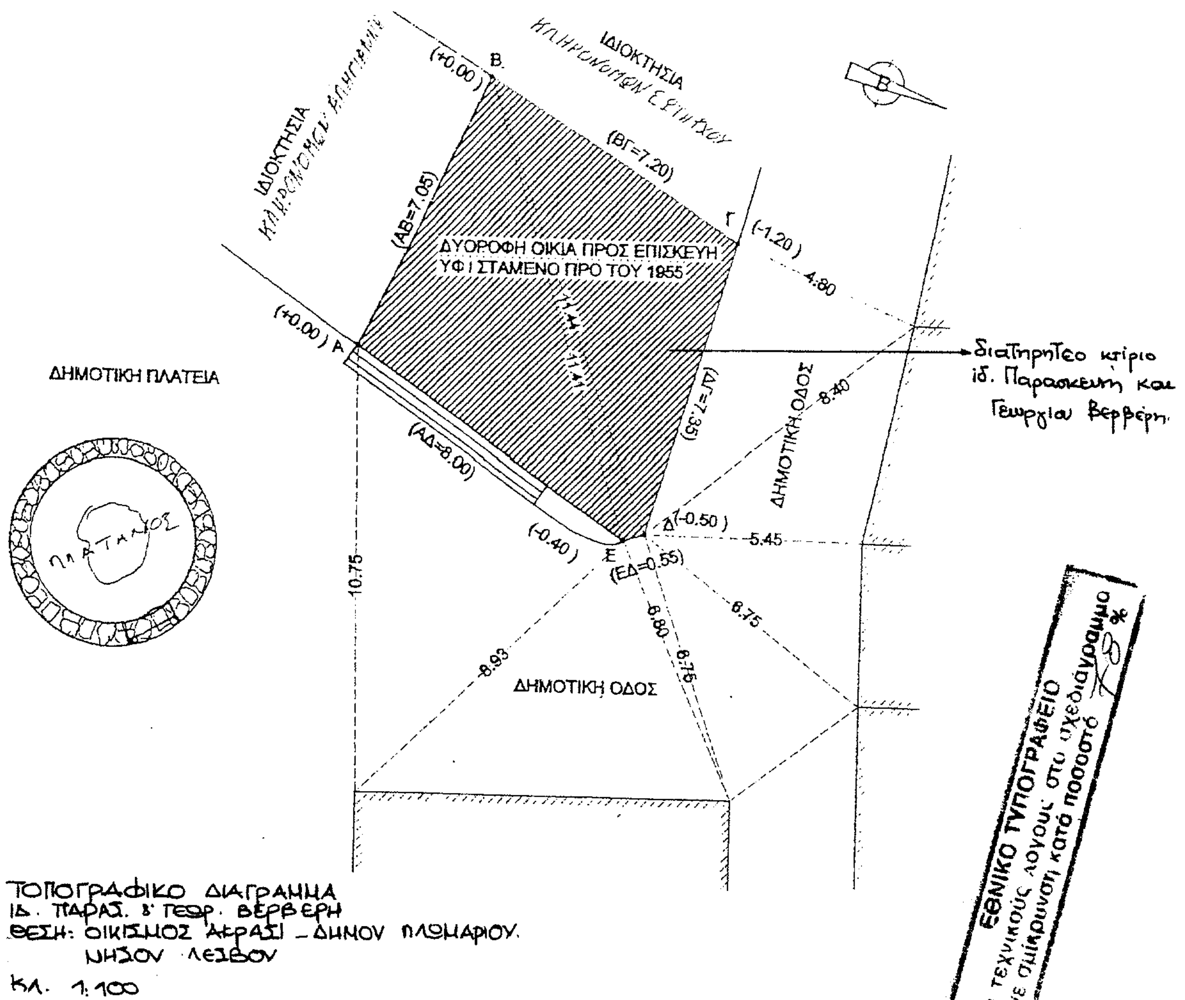
6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο κτίριο και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 29 Οκτωβρίου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΑΠΕ/8644/03 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΑΠΕ/

Θέμα Χαρακτηρισμός διατηρητέου του διώροφου κτιρίου με υπόγειο που βρίσκεται στον οικισμό Ακράσι του Δήμου Πλωμαρίου (Ν. Λέσβου) φερόμενο ως ιδιοκτησία Παρασκευή και Γεωργίου Βερβέρη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

Μυτιλήνη ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2003



- ο -

Δ/ΝΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕ/ΣΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. 16311 (2)

Καθορισμός όρων δόμησης για την ανέγερση αθλητικού Κέντρου στην θέση "Μοναστήρι" σε περιοχή εκτός σχεδίου Δημοτικού Διαμ/τος Καστελλάνων Μέσης Δήμου Αχίλλειων Κέρκυρας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1622/86 ΦΕΚ 92Α' "περί τοπικής αυτοδιοίκησης - περιφερειακής ανάπτυξης κλπ".

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 51/6.3.87 ΦΕΚ 26Α "περί καθορισμού των περιφερειών της χώρας κλπ".

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 ΦΕΚ 107Α' "περί διοίκησης, οργάνωσης κλπ της Περιφέρειας κλπ".

4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 ΦΕΚ 197Α/27.8.2002, με τις οποίες καθορίζεται - μεταξύ άλλων - ότι η έγκριση των ρυθμίσεων του άρθρου 26 του Ν. 1337/83, δηλαδή ο καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για την ανέγερση κτιρίων δημοτικών σκοπών κλπ - πλην των εξαιρέσεων της παρ. 3δ του ίδιου άρθρου - εμπίπτει στις αρμοδιότητες των Γενικών Γραμματέων της Περιφέρειας.

5. Τις διατάξεις της παρ. 2β10 του άρθρου 2 του Π. Δ/τος 404/89 (ΦΕΚ 173Α/16.6.89) "περί αναδιάρθρωσης περιφερειακών Δ/νσεων Υπ. ΠΕΧΩΔΕ κλπ".

6. Την με Κοινή Υπουργική Απόφαση 75724/1151/30.12.1983 ΦΕΚ 767Β για την "κωδικοποίηση, συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κλπ" όπως αυτή τροποποιήθηκε με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 81960/2578/14.12.1989.

7. Το ΤΥ705/13.8.2003 έγγραφο του Δήμου Αχιλλείων, με τα οποία ζητείται ο καθορισμός ειδικών όρων δόμησης σε ακίνητο ιδιοκτησίας του, που βρίσκεται στη θέση "Μοναστήρι" σε περιοχή εκτός σχεδίου του Δημοτικού Διαμ/τος Καστελλάνων Μέσης του Δήμου Αχιλλείων Κέρκυρας, για την ανέγερση Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 26 του Ν. 1337/83.

8. Την με αρ. 3/1ο/8.10.2003 σχετική με το θέμα θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε το γήπεδο, εμβαδού 39.460,18 μ2, που βρίσκεται στη θέση "Μοναστήρι" σε περιοχή εκτός σχεδίου του Δημοτικού Διαμ/τος Καστελλάνων Μέσης ιδιοκτησίας του Δήμου Αχιλλείων Κέρκυρας, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από 8/2000 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που συνέταξε ο Δημήτριος Καββαδίας Τοπογράφος Μηχ/κός. ως

- Χώρος για την ανέγερση Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου

Με τους παρακάτω όρους δόμησης:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 5.5%,
- Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,055,
- Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από τα όρια γηπέδου 15 μ.
- Μέγιστο ύψος κτιρίου 12,50μ και
- Μέγιστο αριθμό ορόφων 2.

Κατά την έκδοση της αντίστοιχης οικοδομικής άδειας θα ληφθούν υπόψη:

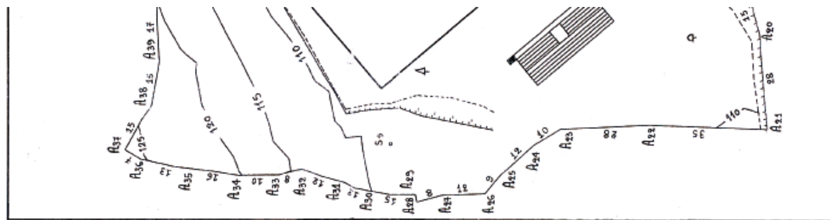
- οι όροι σύνδεσης με το οδικό δίκτυο όπως αυτοί καθορίζονται με το ΤΥ4728/10.7.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομ/κής Αυτ/σης Κερκύρας και
- οι όροι διαδικασίας οικοδόμησης του γηπέδου όπως αυτοί καθορίζονται με το 8/13.2.2003 έγγραφο της Η' Εφορείας Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

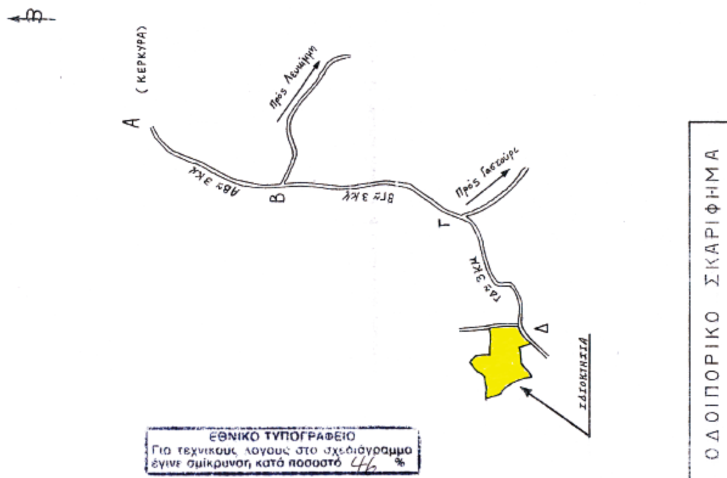
Το παραπάνω αναφερόμενο διάγραμμα συνοδεύει και είναι αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

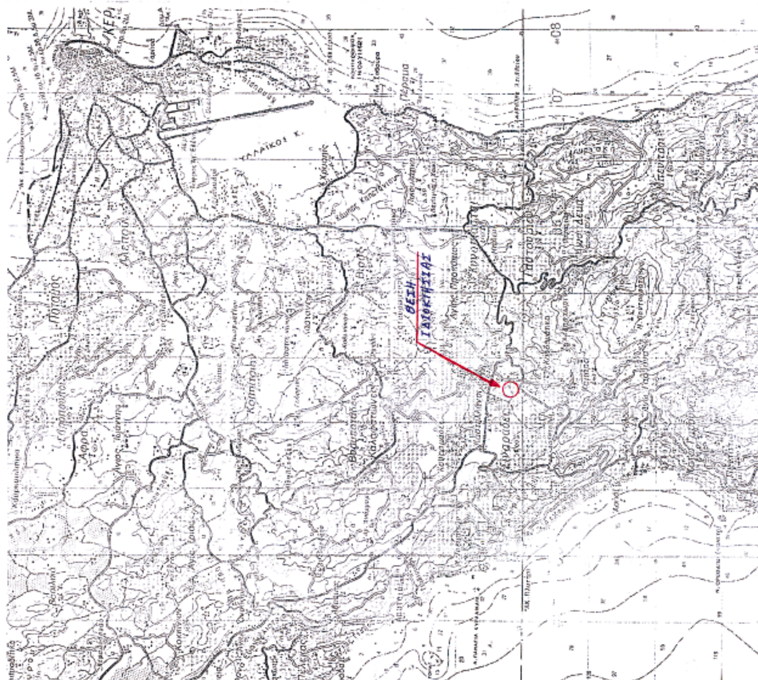
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 17 Οκτωβρίου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ




Α (ΚΕΡΚΥΡΑ)
Β
Γ
Δ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 46 %
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜ. 1:50.000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΟΙ ΜΕΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	1:1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2000
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ.

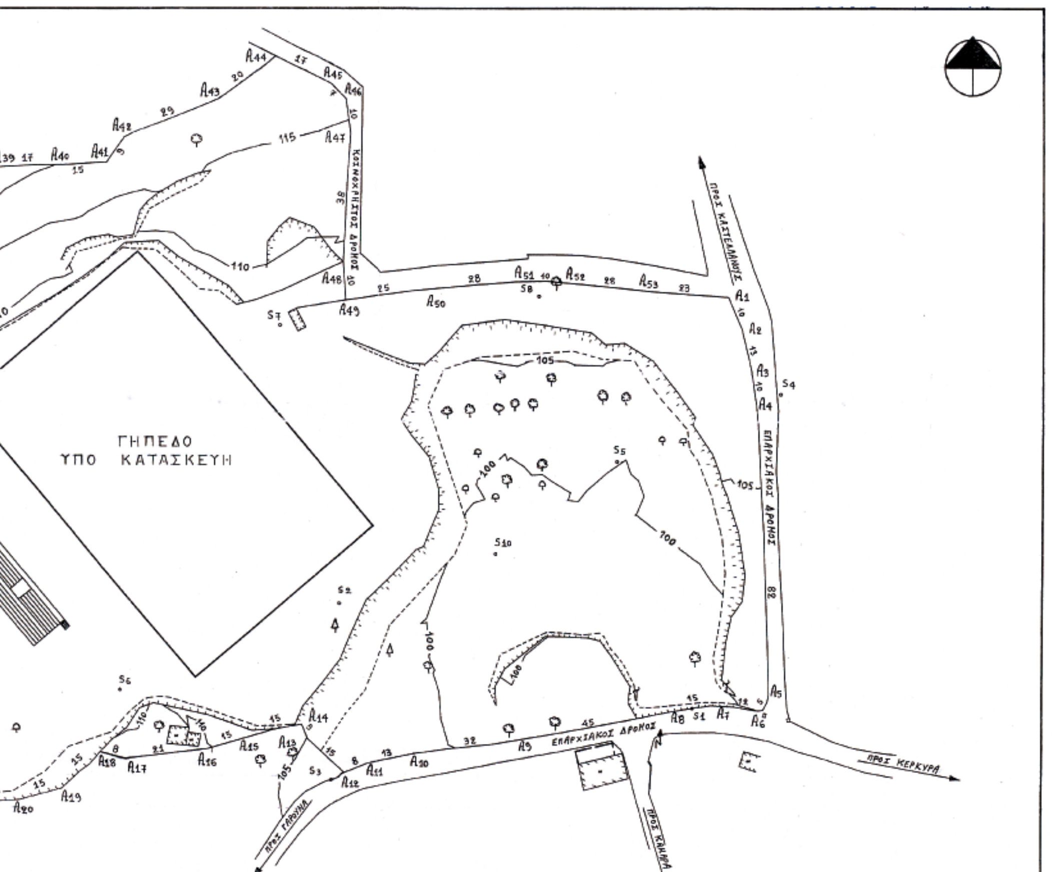
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Α1Α2Α3...Α53Α1) = 39.460,18 Τ.Μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- S1 Στάση Τοπογραφικού Οργάνου
- 100 Υψομετρική Καμπύλη
- Κτήριο
- Πρανές Εδάφους
- Δέντρα

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΙΛΤ. ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ.ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Αριθ. Μητρώου 50219
ΜΑΝΤΖΑΡΟΥ 24 - ΚΕΡΚΥΡΑ ΤΗΛ.(26610) 28291



Αριθ. 13784/29 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου Ν. Αττικής στα Ο.Τ. 472 και 473 (οδός Σέλευκου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7 και 70 αυτού, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 14/27.7.99 (ΦΕΚ 580Δ/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 153, 154 και 159.

3. Τις διατάξεις των Ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής Αυτ/σης Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α/94).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/96 (ΦΕΚ 21/Α/96) "Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομ. Αυτ/σης Αθηνών (ΦΕΚ Γ262/Β/31.12.97) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε (ΦΕΚ 724/Β/6.6.2003) και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 769/Β/13.6.2003).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/00 (ΦΕΚ 140/Α) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154/Α), σύμφωνα με τις οποίες από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Περιστερίου.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 69 του 30/96 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 21/Α/96), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις οποίες επιτρέπεται, κατά αυτής της απόφασης, η υποβολή προσφυγής στον Γ.Γ. της Περιφέρειας, μόνον για παράβαση Νόμου και σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την δημοσίευση σε ΦΕΚ.

9. Την 1055/00 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.

10. Την 21/03 θέμα 6ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομαρχιακού Τομέα Δυτικής Αθήνας.

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου στα Ο.Τ. 472 και 473, στην οδό Σέλευκου με: α) τον χαρακτηρισμό της σε πεζόδρομο και β) τη μείωση του πλάτους της, με την δημιουργία εκατέρωθεν προκηπίου (πρασιάς), όσον το μειωμένο τμήμα, και όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2ο

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3

Η απόφαση αυτή και το σχεδιάγραμμα της να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 29 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ.
1:500

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

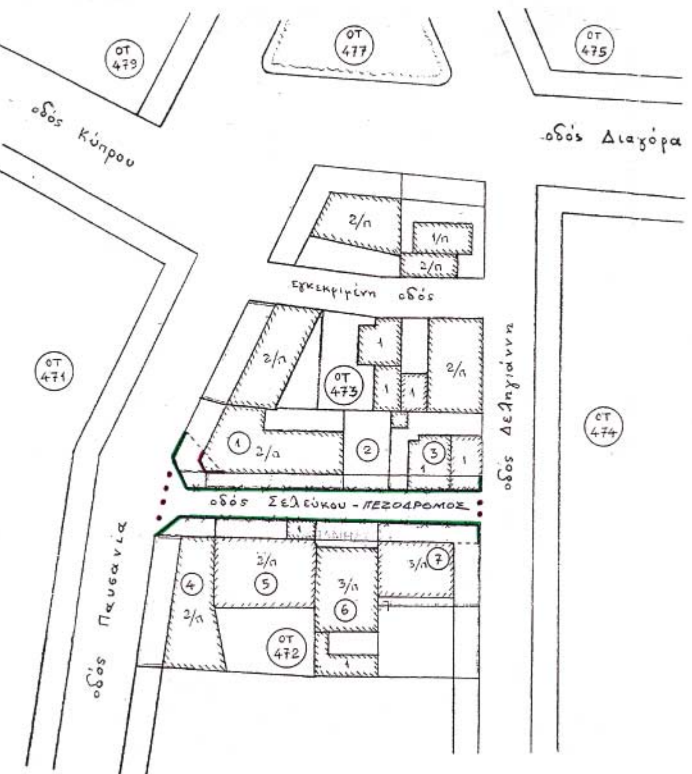
1. ΔΕΣΤΟΥΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΙ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ
2. ΣΤΑΥΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΤΕΡΠΗ
3. ΚΥΡΤΑΤΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
4. ΧΑΡΙΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
5. ΣΥΡΙΑΝΟΣ ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΚΑΙ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΥ Γ.
6. ΧΑΡΙΤΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΚΕΤΣΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΙ ΚΑΡΑΦΩΤΙΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

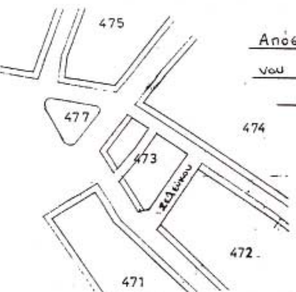
Δ/γμα 8-1-1955
Αρτιότητα
Π=10 μ. Ε= 200 μ²
Παρέκκλιση προ 20-1-1955
Π=6 μ. Ε=112,50
Συνεχές - καλ. 70%
Ύψος ΓΟΚ 2000
Σ.Δ. =1.60

√ 1-10-02





Απόσπασμα εκ του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου κλίμακας 1:2000



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Συνοδεύει την με αριθ. 13764/29-10-2003 Απόφαση περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ στα Ο.Τ. 472-473 (οδός Σελεύκου)
ΑΘΗΝΑ 29-10-2003

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43 %

Το παρών συνοδεύεται με την υπ' αριθμ. 1055/2000 πράξη Δημοτικού Συμβουλίου

Ο Αντιδήμαρχος

Βαγγ. Απολλωνάτος

